C'udad de México.

DIPUTADA ANA PATRICIA BÁEZ GUERRERO
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA
DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
I LEGISLATURA.
P.R.E.S.E.N.T.E.

o.		PRESIDENCIA DE LA MESA DIRECTIVA	
	I Montana	0 9 JUN, 2021	
	Recibió: _	Dicardo D	
ij,	Hora:	16:45	

ASUNTO: INICIATIVA CIUDADANA MODIFICACIÓN USO DE SUELO AE PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN CUAUTÉMOO, VERSION 2008 RESPECTO AL PREDIO QUE SE INDICA.

La que suscribe, PAOLA PATRICIA VALENCIA HIDALGO, en mi parácter de APODERADA LEGAL de "CIBANCO", S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, en su carácter de tiduciario, en e Fideicomiso identificado cor el húrnero 3342, personalidad que acredita con a "harrumenta notaria: húmero 44,747 de fecha 20 de febrero de 2020 an el la fe del Liquillosé Antonio Sosa Castañada . tillular de la Notaria número 163 de la Ciudad de México; señalando como agmicilio para oir y recibir toda claso de notificaciones el ubicado en Av. Ejército Macianal Mexicano No. 843-3, ferae: Piso, Coorporativo Antara I., Colonia Granada, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11520, en la Cluana de México, así mismo acrealtando la pasesión da inmueble con la Escribra No.44.468 de fecha 13 de diciembre de 2019 ante la fe del Lic. José Antonio Sosa Casicheda, titular de la Notaria número 163 de la Ciudad de México que celebra, como Captapietarios, con número telefónico 52-518-104, autorizando en términos dal articula 42 de la Levide Procedimiento Administrativo de esta Ciudad o los CC. Cintya Miriam Atamirano Meraz, Diona Pameia Godinez Garció. Alejandro Adad Lozáno Gonzólez, Kaleb Ortego Loyva, Lauro Eugonio Rivos Zavaldenos servi-Devid Javier Gardy Medina, y Torese Affano Rivere, con fundamento en lo differencia disponen los artículos 8 y 27 de la Constitución Federal, así como 7 letra el numerales 1, 2 y 3; 9 inciso A numeral 1, 16 letta D numeral 2, 12 numerales 1 $\sqrt{2}$ 14 $\sqrt{2}$ 14 $\sqrt{2}$ 6:00 letro Cinumera. 4 y 3: 17 i y 29 letra D iniciso Lde la Constillución Política de la Ciúdad de México, 34 Bis fracción 1, 35, 36 y demás relativos y aplicables de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federa, vengo a presontar MICIATVA CIJDADANA CON PROYECTO DE DECRETO QUE PEFORMA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE

DESARROLLO URBANO PARA CUAUHTÉMOC, el qual fue publicado el 29 de septiembre del año 2008 en la Gacera Oficial del Distrito Federal.

En virtud de la anterior, me permito presentar al Congreso de la Ciudad de México. I Legislatura, el prosento PROYECTO DE DECRETO QUE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA GUALHTÉMOC, el qual fue publicado e 29 de saptiemora de año 2008, en la relativo al predio ubicado en LA CALLE ABRAHAM GONZÁLEZ 45, COLONIA JUÁREZ, ALCALDÍA DE CUAUHTÉMOC EN ESTA CIUDAD DE MÉXICO,

N 128 IN J. DOR. S.

A fin de cumplir con lodas y cada uno de los supuestos a que se refieren los articulos 25, 26, 27 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos: El Flan Nacional de Desarrolla: Programa Nacional de Ordenamiento Territoria y Cosarrollo Urbano 2021-2024; el artículo 30 de la Ley Ganeral de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Tarritorial y Desarrollo Urbano; La Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial 2020-2024; artícula 16 inicisa a, numerol 6 de la Constitución Paitiga de la Ciudad de México y 35 de la Ley de Dosarrollo Urbano Vigente en la Ciudad de México, y dun y cuando na se han craado las mecanismos a que se teriere la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Descripilo Urbano que atorga facultades a los Estados y Municipios para el cambio de uso de suero y en virtud de que conforma a los artículos transitorios de la Constitución de la Ciudad de Móxico, no se han adequado los normas y pentes a la Lay General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrolla Urbano, es que me permito nacer la siguiente presentación de proyecto de iniciativa ciudadana para hacer a cambio de usa de suelo en el precio ubicado. en la calle de Versalles 28. Colonia Juárez A caldía De Cuauntémac en esto Ciudad de México, conforme la ley de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México vigente en este momento. With Assume the many of Williams at the Publish

ATENTAMENTE

PAOLA PATRICIA VALENCIA HIDALGO.

E(PHO 15 - 18

Ciudad de Méxica, a 09 del mes de junio del 2021

DIPUTADA ANA PATRICIA BÁEZ GUERRERO PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO I LEGISLATURA. PRESENTE.

	PRESIDENCIA DE LA MESA DIRECTIVA
redivine.	0 9 JUN. 2021
Recibió:	Ricy de D
Hora:	15:41

ASUNTO: INICIATIVA CIUDADANA MODIFICACIÓN USO DE SUELO AL PROGRAMA DELEGACIÓN AL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN CUAJTÉMOC, VERSION 2008 RESPECTO AL PREDIO QUE SE NO CAJ

La que suscribe. PAOLA PATRICIA VALENCIA HIDALGO, en milicarácter de APODERADA. LEGAL de "CIBANCO". S.A. NSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, en su carácter de fiduciario, en el fideicomiso identificado con o número 3342, personalidad que acredito con el instrumento notarial número 44.747 de fecha 20 de febrero ac-2020 ante la fe del Lic. José Antonic Soso Castañeda. L'ular de la Notario húmero 163 de la Cludad de México; señalarrop camo domicilia para pir y recibir tada: clase de nofficaciones el ubicado en Av. Ejércifo Nacional Mexicano No. 843-5. Tercer Fisal Coerparative Antara II. Calonia Granada, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11520. en la Ciudad de Méxicos así mismo acreditando la pasesión del inmuebla con la Escritura No44,468 de fecha 13 de diciembre de 2019 ante la 1e del Lia. José Antonia: Sosa Costañeda , tilular do la Notoría número 143 de la Ciudad de México que cerebra, como Copropietarios, Autorizando en términos del articulo 42 de la Ley ce Procedimiento Administrativo de esta Ciudad a los CC. Cintya Miliam Atlamitano Meraz, Diana Fornela Gadinez García; Alejandra Adad Lozáno Ganzález, Kaleb Ortega Leyva, Laura Eugenia Rivas Zavala, David Lavier Garay Medina, y Toresa Atliana Rivera. con fundamento en lo que disponen los dilículos 8 y 27 de la Constitución Federal, del MRIAMENTARIES como J letro a, numerales 1, 2 y 3, 9 inciso A numeral 1, 10 etro D numeral 2, \P^{QC} numerales 1 y 2; 16 letro C numeral 4 y 6; 17 y 29 letra D inciso I da la ConstituciónHA (Patrica de la Ciudad de México. 34 Sis fracción III, 35. 36 y demás relativos y aplicabæs_i, de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, vengo a presentar INICIA RYA_{lara}. CIUDADANA CON PROYECTO DE DICRETO QUE REFORMA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA CUAUHTÉMOC, el cual fue publicado

e 29 de septiembre del año 2008 en la Gaceto Oficial del Distrito Federa .

En virtuo de o anterior, me permito presentar la documentación relacionado con la INICIATIVA. DE DECRETO QUE MODIFICA EL PROGRAMA DELECACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA CUALITIÉMOC, el cual fue publicado el 29 de septiembre de año 2008, en la relativa al predio ubicado en LA CALLE ABRAHAM GONZÁLEZ 45, COLONIA JUÁREZ, ALCALDÍA DE CUAUNTÉMOC EN ESTA CIUDAD DE MÉXICO.

ANEXOS

- Anexo 1. Memorio Descriptiva Arquiteccónico del Provecto objeto de la iniciativa.
- Anexo 2. Planos Arquitectónicos del proyecto objeto de Iniciativa do Decreta...
- Anexo 3. Certificado Único de zanificación do Uso de Suela. (\$.C)
- Anexo 4. Estudio Técnico urbano
- Artexa S. Instrumento Notarial 44.387 de techa 21 de noviembre de 20. 9, para constancia de "CBANCO". Saciedad Anónimo, tristitución de Banca Multiple, en su carácter de Tiduciario en el Edetomiso identificado con el número CIB/3342.", ante a fe del tilular de la Notaria número 163de la Cudad de Máxico.
- Anexo 4. Escritura Na44.468 de fecha 13 de diciembre de 2019 anto la lie de Eic. José Anronia Sosa Castanedo I, filular da la Notaria número 163 de la Ciudad de México que celebra, como Capropietorios.
- Attecto 7 Instrumento Nataria número 44.747 de techo 20 de feorero do 2020ante la la de-Lia. Jasé Antonio Sosa Castañeda Littular de la Notaria número 163 de la Ciudad ne México: en conde se acrodita que la C. PAOLA PATRICIA VALENCIA HIDALGO Tione carácter de REPRESENTANTE LEGAL de "CIBANCO". S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, en su caráctar de fiduciorio, en el Fideicomiso identificado con el número CIB/3342.".

ATENTAMENT

PAGLA PATRICIA VALENCIA HIDALGO.